



COMMUNE DE CHAZELLES-SUR-LYON

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214200594-20251209-251209_010-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/12/2025

Publication : 15/12/2025



DELIBERATION N° 251209_010

**OBJET : FINANCES : MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA MAIRIE – LOT N°6
« MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENTS » - AVENANT N°1**

L'AN DEUX MIL VINGT-CINQ, LE NEUF DECEMBRE à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Chazelles-sur-Lyon, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du théâtre Marcel Pagnol, sous la présidence de Monsieur Pierre VERICEL, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 décembre 2025

Nombre de Conseillers présents (y compris ceux ayant donné procuration) : 27

Ladite délibération a été adoptée à l'unanimité des votants

Présents : Pierre VERICEL - Michel NEEL - Jeanine RONGERE - Michel FAURE - Maryvonne MOUNIER - Ludovic PADUANO - Annie CHAPUIS - Pierre THOLLY - Marie-Christine BERTHOLLET - René GRANGE - Hervé LASSABLIÈRE - Christiane BRUYAT - Corinne CHEVRON - Florence PAILLEUX - Emmanuelle NEEL - Frédéric BERTHET - Nathalie JOUBAND - Isabelle POULARD - David BOURKAIB - Mickaël HATRON - Gérard HAEGY - Aline CIZERON - Yves GORD - Christine MONTAGNY – Maxime PEILLER.

Absents ayant donné procuration : Thierry PONCHON à Corinne CHEVRON - Christian BLANCHARD à Aline CIZERON.

Absents : Cyril D'IPPOLITO - Julienne BERTHET.

Secrétaire élue pour la session : Maryvonne MOUNIER

Vu le code de la commande publique ;

Vu le projet de travaux de réhabilitation de la mairie,

Vu la délibération n°240618_003 du 18 juin 2024 approuvant l'attribution du marché public de travaux de réhabilitation de la mairie et notamment le lot n°6 – « Menuiseries intérieures bois - Agencements » à l'entreprise MENUISERIE BEAL.

Les travaux confiés à la société BEAL MENUISERIE dans le cadre de la réhabilitation de la mairie arrivant à leur terme et afin de procéder à la réception définitive des ouvrages, il convient d'arrêter le coût final des prestations, compte tenu des ajustements intervenus en cours de chantier.

Certaines adaptations ont été apportées au projet initial. Ces modifications, validées en concertation avec les parties prenantes, ont conduit à la révision de la Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF). Par ailleurs, une analyse approfondie a permis d'identifier des prestations initialement prévues dont la réalisation s'est avérée non déterminante pour la bonne exécution du projet.

Les articles de la DPGF concernés par ces ajustements font l'objet des modifications détaillées ci-après :

Article	Descriptif	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total HT
1.01	Fourniture seule, au lot Métallerie de cylindres à 6 goupilles sur organigramme avec clés réversibles brevetées protégées jusqu'en 2036 référence CY110 de chez ASSA ABLOY ou cylindres de caractéristiques et de protections équivalentes y compris carte de propriété.				
	. Cylindres avec boutons moletés - Pour les lots Menuiseries extérieures ou Métallerie	U	-1	81,00	-81,00
	. Cylindre sans bouton moleté - Pour le lot Métallerie	U	-1	81,00	-81,00
	. Cadenas pour verrouillage de l'échelle d'accès aux combles - Pour le lot Métallerie	U	-1	81,00	-81,00
	. 1/2 cylindres pour boîtes aux lettres - Pour le lot Métallerie	U	-2	81,00	-162,00
1.02	Dépose sur portes existantes des cylindres, fourniture et pose de cylindres à 6 goupilles sur organigramme avec clés réversibles brevetées protégées jusqu'en 2036 référence CY110 de chez ASSA ABLOY ou cylindres de caractéristiques et de protections équivalentes y compris carte de propriété, évacuation des cylindres dans une décharge appropriée et toutes sujétions de mise en œuvre. -> Sous-sol: entre local CTA et cave technique = 1 -> RDC: local poubelles en façade Sud = 1	U	-2	98,00	-196,00
1.18	Fourniture et pose d'un bloc-porte de placard isoplane à 1 vantail, avec parements stratifiés . Dimensions: ≈ 0,90 x 2,10 m ht -> Salle de réunion (RDC) Référence : PI 016	U	-1	503,00	-503,00
1.21	Fourniture et pose de bloc-portes de placards techniques coupe-feu 1/2h agréé par le CSTB ou organisme équivalent à 2 vantaux égaux . Dimensions: ≈ 1,33 (0,665+0,665) x 2,20 m ht -> Accueil (RDC) Référence : PI 001	U	-1	791,00	-791,00
1.22	Fourniture et pose de bloc-portes de placards techniques coupe-feu 1/2h agréé par le CSTB ou organisme équivalent à 2 vantaux égaux . Dimensions: ≈ 1,25 (0,625+0,625) x 2,10 m ht -> RDC, R+1, R+2	U	-3	848,00	-2 544,00
1.23	Fourniture et pose d'un bloc-porte de placard technique coupe-feu 1/2h agréé par le CSTB ou organisme équivalent à 1 vantail . Dimensions: ≈ 0,95 x 2,10 m ht -> Local poubelle (tarif jaune)	U	-1	518,00	-518,00
1.31	Prestations complémentaires sur certaines portes des articles ci-dessus pour le remplacement de la serrure classique par une serrure électrique à contrôle de béquille (entrée contrôlée - sortie libre) de référence KEL 564 monopoint de chez ASSA ABLOY ou produit équivalent, avec fourniture et pose d'un demi-cylindre identique à ceux de l'article 1.01 ci-dessus y compris plaque borgne côté intérieur, adaptation de la garniture, passe-câble invisible et gaine, et toutes sujétions de mise en œuvre. -> Accès couloir vers salle de réunion/vestiaires/sanitaires (RDC) Référence : P009 = 1 -> Accès Police municipale (RDC) Références : P019.2 et P019.3 = 2 -> Serveurs (R+1) Référence : P105 = 1	U	-4	1091,00	-4 364,00

1.32	Prestation complémentaire sur une porte de l'article 1.12 ci-dessus pour le remplacement de la serrure classique par une serrure électrique à contrôle de béquille (entrée contrôlée - sortie libre) de référence KEL 566 multipoints de chez ASSA ABLOY ou produit équivalent, avec fourniture et pose d'un demi-cylindre identique à ceux de l'article 1.01 ci-dessus y compris plaque borgne côté intérieur, adaptation de la garniture, passe-câble invisible et gaine, et toutes sujétions de mise en œuvre. -> Accès locaux Armes et Vidéo (RDC) Référence : P017	U	-1	1543,00	-1 543,00
2.17	Fourniture et pose d'un habillage stratifié couleur au choix de l'Architecte de 19 mm d'épaisseur fixé sur poteau béton neuf y compris ossature de support, 1 face démontable pour accéder aux fourreaux de l'électricien, coupes, chutes, pertes, assemblages, fixations, façonnages des angles et toutes sujétions de mise en œuvre.. Dimensions ≈ 0,30 x 0,30 m (3 faces)-> Police municipale	ML	-3,2	340,00	-1 088,00
2.19	Confection, fourniture et pose de bipatères murales fixées dans une lisse bois . Dimensions: ≈ 0,75 x 0,10 m ht (5 bipatères) -> Bureaux	U	-24	186,00	-4 464,00
2.24	Fourniture et pose de miroirs inclinables au-dessus des lave-mains dans WC PMR. Miroirs avec éléments latéraux en tube nylon, Ø 34 mm, renforcés d'un noyau continu en acier anti-corrosif, avec éléments basculants et poignée en nylon, avec rosaces Ø 70 mm à fixations invisibles, sous rosaces et vis en inox. Miroir 500 x 500 mm sur support métallique, inclinaison réglable en continu de 25° et réglage possible de la force de résistance du positionnement du miroir y compris fixations dans cloison en plaques de plâtre et toutes sujétions de mise en œuvre. . Dimensions hors tout: ≈ 590 x 500 mm ht (miroir 500 x 500 mm) -> WC PMR (RDC) = 1 -> WC (R+1) = 2 -> WC (R+2) = 2	U	-5	209,00	-1 045,00
2.25	Fourniture et pose d'une glace miroir avec bords polis et film de protection anti-éclats intégré, collée sur parements en plaques de plâtre y compris pertes, chutes, coupes et toutes sujétions de mise en œuvre. . Dimensions: ≈ 0,60 x 1,20 m de hauteur -> WC (RDC)	U	-1	68,00	-68,00
2.26	Confection et pose de panneaux d'affichages intérieurs . Dimensions: 0,72 m x 0,69 m ht -> RDC, R+1 et R+2	U	-3	672,00	-2 016,00
2.28	Fourniture et mise en place d'encoffrements verticaux démontables en périphérie de réseaux hydrauliques et condensat ou pour acheminement de la géothermie, réalisés en aggloméré de bois fixés par vis cuvette sur ossature en sapin traité chevillées et vissées dans parements plaques de plâtre y compris pertes, chutes, coupes, enrobage des canalisations en laine de roche, tablettes et toutes sujétions de mise en œuvre. . Section: ≈ 0,30 x 0,20 m (3 faces) -> Salle des mariages Suivant demande du BET Fluides . Section: ≈ 0,60 x 0,20 m (2 faces) -> Salle des mariages	ML ML	-2 -4,1	53,00 60,00	-106,00 -246,00
2.29	Fourniture et mise en place d'encoffrements horizontaux démontables en sous-face pour acheminement de la géothermie, réalisés en aggloméré de bois fixés par vis cuvette sur ossature en sapin traité chevillées et vissées dans support existant y compris pertes, chutes, coupes, enrobage des canalisations en laine de roche, tablettes et toutes sujétions de mise en œuvre. . Section: ≈ 0,45 x 0,45 m (3 faces) -> Salle des mariages (RDC)	ML	-3,85	57,00	-219,45

3.13	Confection et pose de placards bas dans les renforcements des contre-cœurs composés de panneaux en MDF de 20 mm d'épaisseur stratifié de référence au choix de l'Architecte sur les faces extérieures et mélaminé blanc sur les faces intérieures . Dimensions: ≈ 1,20 m longueur x 0,20 m de profondeur x 0,67 m ht -> Police municipale (RDC)	U	-1	671,00	-671,00
4.08	Fourniture et pose de signalétiques en stickers de coloris et de police à définir par la Moe, apposés sur les murs y compris toutes sujétions demise en œuvre.Taille de lettre majuscule: 20 cmCf détails n°04.1.4.15.1. / 04.1.4.15.2. / 04.1.4.15.3. de l'Architecte (type C).. Lettrage : "REPROGRAPHIE"-> Copieur R+1 et R+2	U	-2	214,00	-428,00
5.01	Fourniture seule, au lot Métallerie de cylindres à 6 goupilles sur organigramme avec clés réversibles brevetées protégées jusqu'en 2036 référence CY110 de chez ASSA ABLOY ou cylindres de caractéristiques et de protections équivalentes y compris carte de propriété. . Cylindres avec boutons moletés - Pour le lot Menuiseries extérieures	U	-2	63,00	-126,00
5.04	Fourniture et pose d'une trappe de visite coupe-feu 1/2 heure et d'affaiblissement acoustique ≥ 32 dB pour gaine technique, . Dimensions: ≈ 0,50 x 0,50 m -> Réfectoire, sur GT verticale	U	-1	251,00	-251,00
6.01	Fourniture seule, au lot Métallerie de cylindres à 6 goupilles sur organigramme avec clés réversibles brevetées protégées jusqu'en 2036 référence CY110 de chez ASSA ABLOY ou cylindres de caractéristiques et de protections équivalentes y compris carte de propriété. . Cylindres avec boutons moletés - Pour les lots Menuiseries extérieures ou Métallerie	U	-2	81,00	-162,00
	. Cylindre sans bouton moleté - Pour le lot Métallerie	U	-1	81,00	-81,00
	. 1/2 cylindres pour portes basculantes - Pour le lot Métallerie	U	-4	81,00	-324,00
9.01	Sur trois côtés des ouvertures, habillages des embrasures droites ou cintrées réalisés en Médium d'épaisseur appropriée y compris pertes, chutes, coupes, calages, tabletages, couvre-joints large en retour intérieur, 1/4 de rond contre les menuiseries neuves et toutes sujétions de mise en œuvre. . Jusqu'à 0,25 m de largeur (droites) -> Salle des mariages (RDC)	ML	-13,6	108,00	-1 468,80
	. Jusqu'à 0,25 m de largeur (cintrées) -> Salle des mariages (RDC)	ML	-4,4	200,00	-880,00
TOTAL					-24 508,25

La moins-value des travaux s'élève à – 24 508,25 € HT.

Par ailleurs, des prestations supplémentaires ont été identifiées comme déterminantes pour la bonne réalisation du projet :

Article	Descriptif	Unité	Quantité	Prix unitaire	Total HT
2.07	Rives volées escalier en MDF à peindre : plus-value pour trois plis épicea	ml	11,04	29,00	320,16
2.14	Habillage mural accueil: plus-value surface plus grande et encadrement logo	m²	1,5	209,00	313,50
7.01	Placards bas dans les renforcements des contre-cœurs (R+1)				
	Secrétariat général (R+1)	U	2	741,00	1 482,00
	Bureau DGS (R+1)	U	2	741,00	1 482,00
	Co working Elus (R+1)	U	2	741,00	1 482,00
	Bureau du maire (R+1)	U	2	741,00	1 482,00
a)	Salle de réunion RDC: Habillage MDF encoffrements horizontaux et verticaux	m²	2	56,00	112,00
b)	Salle de réunion RDC: Fourniture et pose d'un habillage mural en MDF prêt à peindre, incluant 2 portes de placard sous tenture avec serrure et aménagement intérieur. Dim larg. 438 X haut. 205cm	U	1	2310,00	2 310,00
c)	Fourniture et pose de couvre-joints sur mesure sur porte métallerie P008 accès sous-sol	ml	3,5	45,00	157,50
d)	Fourniture et pose de couvre-joints sur mesure sur porte métallerie P018 salle d'armes	ml	10.20	45,00	459,00

e)	Fourniture et pose de trappes techniques pour accès gaines électriques localisation: RDC Bureau Etat civil	u	1	231,00	231,00
f)	Fourniture et pose de cornières de finition aluminium laquées autour des boîtes aux lettres RDC Boîtes aux lettres	ml	10,8	39,00	421,20
g)	Bloc porte accès salle des mariages (Psm001) Dépose d'un bloc porte bois posé en tunnel dans mur maçonné y compris évacuation dans une décharge appropriée. Fourniture et pose d'un bloc porte (porte de dimension 93x204cm). Porte pleine prêt à peindre. Serrure 3 points à cylindre. Bloc porte posé en tunnel dans mur maçonné existant. Affaiblissement acoustique 41dB.	u	1	1013,00	1 013,00
h)	Fourniture et pose d'un ensemble de 3 vitrages clair trempés de 8mm d'épaisseur avec 3 encoches pour le passage de documents et de 600mm de hauteur sur la banque d'accueil principale suivant les détails donnés par la maîtrise d'œuvre. (Compris les rainures nécessaires à l'incorporation des vitrages dans le plan de travail de la banque d'accueil)	u	1	1520,00	1 520,00
i)	Fourniture et pose d'un vitrage clair trempé de 8mm d'épaisseur à l'intérieur de la niche de l'espace confidentialité de l'accueil avec une encoche pour le passage de documents, suivant les détails donnés par la maîtrise d'œuvre. (Compris l'adaptation de cette niche pour recevoir ce vitrage)	u	1	463,00	463,00
j)	Parloir sur les vitrages la banque d'accueil et la banque de la Police Municipale	u	6	195,00	1 170,00
k)	Blocs portes Local Poubelles Fourniture et pose d'un bloc porte 2 vantaux (83+83) coupe-feu 1/2h, prêt à peindre avec serrure à carré d'électricien. (Localisation Local poubelle RDC)	u	1	1110,00	1 110,00
	Fourniture et pose d'un bloc porte 1 vantail (83) coupe-feu 1/2h, prêt à peindre avec serrure à carré d'électricien. (Localisation Local poubelle RDC)	u	1	523,00	523,00
l)	SERIGRAPHIE Fourniture et pose d'un logo de 945x910mm aluminium brossé + collage d'un plexi diffusant au dos 3mm fixation au mur sur châssis + 4 points de fixations avec vis et collerette. Hors prestation éclairage LED. BAT: Création de fichier pour l'ensemble du projet	u ff	1 1	452,00 690,00	452,00 690,00
m)	Fourniture et pose d'un plan de travail sur mesure en aggloméré 38mm stratifié chêne vicenza, forme galbé sur le devant. Dimension 2218 x 1105mm. Compris un piétement central pour éviter au plan de travail de cintré. Localisation: Local vidéo surveillance de la Police municipale	u	1	830,00	830,00
n)	Fourniture et pose d'un plan de travail en aggloméré de 38mm stratifié chêne Vicenza. Hauteur de pose: 900mm Dimensions :1200mm x 500mm. Compris 2 pieds. Localisation : Réfectoire R+1	u	1	580,00	580,00
9.01	Sur trois côtés des ouvertures, habillages des embrasures droites ou cintrées réalisés en Médium d'épaisseur appropriée y compris pertes, chutes, coupes, calages, tablettages, couvre-joints large en retour intérieur, 1/4 de rond contre les menuiseries neuves et toutes sujétions de mise en œuvre. . Jusqu'à 0,06 m de largeur (droites) -> Salle des mariages (RDC) . Jusqu'à 0,06 m de largeur (cintrées) -> Salle des mariages (RDC)	 ml ml	 13,6 4,4	 25,00 35,00	 340,00 154,00
2.06	Rives volées escalier en MDF à peindre : plus-value pour trois plis épiciéa	ml	1,4	29,00	40,60
2.07	Rives volées escalier en MDF à peindre : plus-value pour trois plis épiciéa	ml	4,4	29,00	127,60
o)	Fourniture et pose d'une gâche électrique sur porte 19.2 au RDC Bureau de Police Municipale (raccordement non compris)	u	1	175,00	175,00
p)	Fourniture et pose d'une poignée de tirage sur porte 19.2 au RDC Bureau de Police Municipale permettant l'ouverture de la porte avec la gâche électrique	u	1	59,00	59,00
q)	Fourniture et pose d'un plan de travail sur mesure en aggloméré de 38mm replaqué en stratifié "Chêne Vicenza". Dimension 3060mm de long x 700mm de large. Compris un piétement central. Pose du plan travail: hauteur du dessus = 750mm	u	1	860,00	860,00
TOTAL					20 359,56

La plus-value des travaux s'élève à 20 359,56 € HT

Ainsi cela entraînera une moins-value d'un montant de – 4 148,69 € HT.

Considérant la nécessité d'apporter des modifications au marché initial ;

Considérant qu'une analyse approfondie a permis d'identifier des prestations initialement prévues dont la réalisation s'est avérée non déterminante pour la bonne exécution du projet et entraîne une moins-value d'un montant de 24 508,25 € HT ;

Considérant que des prestations supplémentaires ont été identifiées comme déterminantes pour la bonne réalisation du projet et entraînent une plus-value d'un montant de 20 359,56 € HT ;

Considérant que toutes les autres clauses et conditions du marché initial, qui ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, demeurent applicables ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'avenant n°1 au marché de travaux de réhabilitation de la mairie – lot n°6 « Menuiseries intérieures bois - Agencements » pour un montant de – 4 148,69 € HT ;
- **DIT** que le lot n°6 est porté à 182 930,15 € HT ;
- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer cet avenant ainsi que tout document afférent à la présente délibération.

Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme,

Monsieur le Maire,
Pierre VERICEL

La secrétaire de séance,
Maryvonne MOUNIER



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Mounier', written in a cursive style.