



COMMUNE DE CHAZELLES-SUR-LYON

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214200594-20250715-250715_006-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025

Publication : 22/07/2025



DELIBERATION N° 250715 _006

**OBJET : FINANCES : MARCHÉ DE TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE LA MAIRIE – LOT 2
GROS OEUVRE – AVENANT N°3**

L'AN DEUX MIL VINGT-CINQ, LE QUINZE JUILLET à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Chazelles-sur-Lyon, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du théâtre Marcel Pagnol, sous la présidence de Monsieur Pierre VERICEL, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 29

Date de convocation du Conseil Municipal : 9 juillet 2025

Nombre de Conseillers présents (y compris ceux ayant donné procuration) : 28

Ladite délibération a été adoptée à l'unanimité des votants

Présents : Pierre VERICEL - Michel NEEL - Jeanine RONGERE - Michel FAURE - Maryvonne MOUNIER - Ludovic PADUANO - Annie CHAPUIS - Pierre THOLLY - Marie-Christine BERTHOLLET - René GRANGE - Hervé LASSABLIÈRE - Christiane BRUYAT - Thierry PONCHON - Corinne CHEVRON - Emmanuelle NEEL - Frédéric BERTHET - Nathalie JOUBAND - Isabelle POULARD - Cyril D'IPPOLITO - David BOURKAIB - Mickaël HATRON - Julienne BERTHET - Gérard HAEGY - Christian BLANCHARD - Aline CIZERON - Yves GORD - Christine MONTAGNY - Maxime PEILLER.

Absents ayant donné procuration : Jeanine RONGERE à Michel NEEL – René GRANGE à Marie-Christine BERTHOLLET – Thierry PONCHON à Annie Chapuis – Nathalie JOUBAND à Christine MONTAGNY – Isabelle POULARD à Aline CIZERON – Cyril D'IPPOLITO à Maryvonne MOUNIER – Mickael HATRON à David BOURKAIB – Julienne BERTHET à Frédéric BERTHET.

Absente excusée : Florence PAILLEUX

Secrétaire élu pour la session : Michel NEEL

Vu le code de la commande publique ;

Vu le projet de travaux de réhabilitation de la mairie,

Vu la délibération n°240618_003 du 18 juin 2024 approuvant l'attribution du marché public de travaux de réhabilitation de la mairie et notamment le lot n°2 – « Gros œuvre » à l'entreprise THIVILLIER CONSTRUCTION.

Les travaux effectués étant sur le point de s'achever, et avant la réception finale, il est nécessaire de finaliser le coût des travaux.

Suite aux travaux de démolition et de gros œuvre, des travaux supplémentaires se sont avérés indispensables en raison des découvertes faites lors de la démolition.

La plus-value des travaux s'élève à 23 032,01 € HT.

En ce qui concerne les moins-values sur le chantier, il s'est avéré que certaines finitions n'ont pas été nécessaires en raison de l'exécution parfaite des travaux.

La moins-value des travaux s'élève à 37 211,20 € HT.

Ainsi, cela entraînera au total une moins-value d'un montant de 14 179,17 € HT.

Considérant la nécessité d'apporter des modifications au marché initial ;

Considérant que des travaux supplémentaires sont nécessaires et entraînent une plus-value d'un montant de 23 032,01 € HT ;

Considérant que des finitions ne sont pas nécessaires et entraînent une moins-value d'un montant de 37 211,20 € HT ;

Considérant que toutes les autres clauses et conditions du marché initial, qui ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, demeurent applicables ;

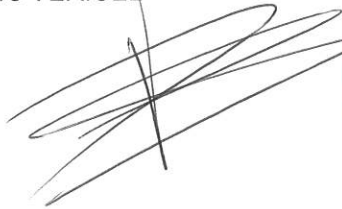
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'avenant n°3 au marché de travaux de réhabilitation de la mairie – lot n°2 « Gros œuvre » pour un montant de – 14 179,17 € HT,
- **DIT** que le lot n°2 est porté à 507 704,15 € HT,
- **DIT** que les crédits nécessaires sont inscrits au budget,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer cet avenant ainsi que tout document afférent à la présente délibération.

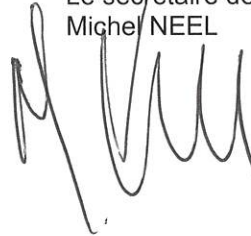
Ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie conforme,

Monsieur le Maire,
Pierre VERICEL



Le secrétaire de séance,
Michel NEEL





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques



MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N°3

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

COMMUNE DE CHAZELLES SUR LYON

12 rue Armand Bazin
42140 CHAZELLES SUR LYON
Tél. 04 77 54 20 20
mairie@chazelles-sur-lyon.fr

B - Identification du titulaire du marché public

THIVILLIER CONSTRUCTION

25 impasse des artisans
69610 SOUZY

contact@thivillier-sarl.com

N° de Siret : 384 279 741 00027

C - Objet du marché public

■ Objet du marché public:

Réhabilitation de la mairie

Lot n° 02 : GROS-ŒUVRE

■ Date de la notification du marché public : 11/04/2024

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 503 876.41 €
- Montant TTC : 604 651.69 €

■ Montant de l'avenant n°1 :

- Montant HT : + 4 539.59 €
- Montant TTC : + 5 447.51 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 0.90 %

■ Montant de l'avenant n°2 :

- Montant HT : + 13 467.32 €
- Montant TTC : + 16 160.78 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 2.648 %

■ Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 521 883.32 €
- Montant TTC : 626 259.98 €

D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

Les travaux effectués par la société THIVILIER CONSTRUCTION sont sur le point de s'achever. Avant la réception finale, il est important de finaliser le coût des travaux.

À la suite des opérations de démolition et de gros œuvre, des travaux supplémentaires se sont avérés indispensables en raison des découvertes faites lors de la démolition.

La plus-value des travaux énumérés ci-dessous s'élève à 23 032.01 € HT.

DESIGNATION	Quantité prévue	Unité	P.U.	MONTANT H.T.
Démolition cheminée	1,00	forfait	595,00	595,00
Reprise embrasures ouvertures	181,00	ml	69,00	12 489,00
Plus-value garnissage profilés	1,00	forfait	1 402,25	1 402,25
Travaux de maçonnerie pour serrurerie porte RDC accès N-1	1,00	forfait	1 131,00	1 131,00
Travaux de maçonnerie pour serrurerie porte accès local poubelles	1,00	forfait	1 223,00	1 223,00
Réalisation d'un remplissage béton sur les profilés métalliques sur les ouvertures du R+2 comprenant la pose des queues de harpe par soudage, la pose d'armatures HA, le coffrage une face et la mise en œuvre d'un micro béton	9,66	ml	197,50	1 907,85
Mur en agglomérés creux dans local poubelles	1,00	forfait	925,00	925,00
Réalisation d'un réseau EU dans le local ménage pour la douche comprenant la démolition du dallage, le terrassement, la pose de la canalisation en PVC diam 100 mm, le sablage et la réfection du dallage	1,00	forfait	200,00	200,00
Réalisation d'une bande antidérapante au nez de chaque marche comprenant ponçage du support pour retrouver de l'adhérence, pose des protections, mise en œuvre d'une résine avec sablage au refus, aspiration de l'excédent (la première et dernière contremarche seront peints en noir)	26,60	ml	70,41	1 872,91
Réalisation d'une bande en clous sur 42 cm en largeur sur la longueur de la marche	2,00	Unité	643,00	1 286,00

En ce qui concerne les moins-values sur le chantier, il s'est avéré que certaines finitions n'ont pas été nécessaires en raison de l'exécution parfaite des travaux.

Considérant la nécessité de modifier la Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF), les articles suivants sont ainsi modifiés :

DESIGNATION	Quantité prévue	Unité	P.U.	MONTANT H.T.
Moins value article 1.03	-264,00	m2	11,80	-3 115,20
Moins value article 1.10	-1,00	Unité	309,73	-309,73
Moins value article 6.01	-19,30	ml	44,00	-849,20
Moins value article 10.13	-1,00	Unité	270,63	-270,63
Moins value article 11.30	-5,00	Unité	174,65	-873,25
Moins value article 11.31	-3,00	Unité	172,98	-518,94
Moins value article 11.32	-9,35	ml	50,57	-472,83
Moins value article 11.33	-2,00	Unité	265,28	-530,56
Moins value article 12.01	-1,00	Unité	663,85	-663,85
Moins value article 12.02	-6,00	ml	58,25	-349,50
Moins value article 12.03	-6,00	ml	41,73	-250,38
Moins value article 12.04	-1,00	Unité	99,11	-99,11
Moins value article 12.05	-3,20	ml	211,94	-678,21

Moins value article 12.06	-1,00	Unité	464,59	-464,59
Moins value article 13.01	-21,50	ml	263,59	-5 667,19
Moins value article 13.24	-2,00	Unité	987,41	-1 974,82
Moins value article 21.06	-2,00	Unité	154,86	-309,72
Moins value article 21.07	-34,50	ml	147,24	-5 079,78
Moins value article 21.08	-51,50	ml	39,75	-2 047,13
Moins value article 21.15	-154,97	m²	73,82	-11 439,89
Moins value article 21.16	-10,00	ml	44,29	-442,90
Moins value article 21.17	-14,83	m²	54,20	-803,79

Toutes les autres clauses et conditions du marché initial qui ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant demeurent applicables.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : - 14 179.17 €
- Montant TTC : - 17 015.01 €
- % d'écart introduit par l'avenant : - 2.71692 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 507 704.15 €
- Montant TTC : 609 244.98 €

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A Chazelles sur Lyon, le

Monsieur Le Maire,
Pierre VERICEL

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ **En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



25, impasse des Artisans

69610 SOUZY

Tél 04 74 70 04 27 - Fax 04 74 26 12 61

contact@thivillier-sarl.com

www.thivillier-sarl.com

Le 09/06/2025

COMMUNE DE CHAZELLES / LYON

12, Rue Armand Bazin

42140 CHAZELLES / LYON

Assurance RC Décennale : Contrat n°020-130043

L'Auxiliaire 50, Cours F. Roosevelt 69413 LYON Cedex

REHABILITATION MAIRIE DE CHAZELLES/LYON

TRAVAUX EN PLUS ET MOINS

DESIGNATION	Quantité prévue	Unité	P.U.	MONTANT H.T.
Démolition cheminée (devis TS du 03/02/2025)	1,00	forfait	595,00	595,00
Reprise embrasures ouvertures (devis TS du 28/08/2024)	181,00	ml	69,00	12 489,00
Plus-value garnissage profilés (devis du 07/10/2024)	1,00	forfait	1 402,25	1 402,25
Travaux de maçonnerie pour serrurerie porte RDC accès N-1	1,00	forfait	1 131,00	1 131,00
Travaux de maçonnerie pour serrurerie porte accès local poubelles	1,00	forfait	1 223,00	1 223,00
Réalisation d'un remplissage béton sur les profilés métalliques sur les ouvertures du R+2 comprenant la pose des queues de harpe par soudage, la pose d'armatures HA, le coffrage une face et la mise en œuvre d'un micro béton	9,66	ml	197,50	1 907,85
Mur en agglomérés creux dans local poubelles	1,00	forfait	925,00	925,00
Réalisation d'un réseau EU dans le local ménage pour la douche comprenant la démolition du dallage, le terrassement, la pose de la canalisation en PVC diam 100 mm, le sablage et la réfection du dallage	1,00	forfait	200,00	200,00
Réalisation d'une bande antidérapante au nez de chaque marche comprenant ponçage du support pour retrouver de l'adhérence, pose des protections, mise en œuvre d'une résine avec sablage au refus, aspiration de l'excédent <u>(la première et dernière contremarche seront peints en noir)</u>	26,60	ml	70,41	1 872,91
Réalisation d'une bande en clous sur 42 cm en largeur sur la longueur de la marche	2,00	Unité	643,00	1 286,00
Moins value article 1.03	-264,00	m2	11,80	-3 115,20
Moins value article 1.10	-1,00	Unité	309,73	-309,73
Moins value article 6.01	-19,30	ml	44,00	-849,20
Moins value article 10.13	-1,00	Unité	270,63	-270,63
Moins value article 11.30	-5,00	Unité	174,65	-873,25
Moins value article 11.31	-3,00	Unité	172,98	-518,94
Moins value article 11.32	-9,35	ml	50,57	-472,83
Moins value article 11.33	-2,00	Unité	265,28	-530,56
Moins value article 12.01	-1,00	Unité	663,85	-663,85
Moins value article 12.02	-6,00	ml	58,25	-349,50
Moins value article 12.03	-6,00	ml	41,73	-250,38
Moins value article 12.04	-1,00	Unité	99,11	-99,11
Moins value article 12.05	-3,20	ml	211,94	-678,21
Moins value article 12.06	-1,00	Unité	464,59	-464,59
Moins value article 13.01	-21,50	ml	263,59	-5 667,19
Moins value article 13.24	-2,00	Unité	987,41	-1 974,82
Moins value article 21.06	-2,00	Unité	154,86	-309,72
Moins value article 21.07	-34,50	ml	147,24	-5 079,78

Moins value article 21.08	-51,50	ml	39,75	-2 047,13
Moins value article 21.15	-154,97	m²	73,82	-11 439,89
Moins value article 21.16	-10,00	ml	44,29	-442,90
Moins value article 21.17	-14,83	m²	54,20	-803,79
MONTANT TOTAL H.T.				-14 179,17
T.V.A. 20%				-2 835,83
MONTANT TOTAL T.T.C				-17 015,01 €

Si acceptation, merci de nous retourner un exemplaire du devis daté et signé avec la mention "Bon pour accord".

Validité de l'offre : 3 mois - Nos prix s'entendent hors fourniture d'eau et d'électricité.

**Compte-tenu du contexte économique actuel, le prix sera actualisé en fonction des indices BT transmis par la Fédération Française du Bâtiment. Nous multiplierons le prix initial par le coefficient s'il est supérieur à 1
La formule est : $\text{INDICE BT01 CONNU AU JOUR DU DEMARRAGE DES TRAVAUX} / \text{INDICE BT01 DE LA PROPOSITION COMMERCIALE}$**

Les prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre et toute variation ultérieure de ces taux sera répercutée sur les prix.